IX. REZUMAT

Beneficiar: *DR. COSTACHE IONUȚ BOGDAN S.R.L.*, CUI: 15283738, Județul Argeș, Municipiul Pitești, Piața Muntenia, Nr. 1

Obiectiv de investiție: *"ELABORARE P.U.Z. – SCHIMBARE DE ZONĂ FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎN VEDEREA – DEZVOLTĂRII DURABILE A DR. COSTACHE IONUȚ BOGDAN S.R.L. PRIN ÎNFIINȚAREA UNEI NOI UNITĂȚI MDICALE – DINȚI ÎN 24 DE ORE "*, situat în Orașul Ștefănești, Sat Valea Mare – Podgoria, Strada Cavalerului, Județul Argeș, N.C. 86321, 90448, 90493

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în intravilanul orașului Ștefănești, sat Valea Mare – Podgoria, strada Cavalerului, județul Argeș, identificat prin numerele cadastrale 86321, 90448, 90493.

Terenul cu suprafața de 3600 mp din acte, 3561 mp din măsurători, este proprietatea privată a numitului Dedițoiu Daniel-Cristian, cu drept de superficie în favoarea societății DR. COSTACHE IONUȚ BOGDAN S.R.L., conform extrasului de carte funciară nr. 86321 Ștefănești.

Terenul cu suprafața de 1200 mp, este proprietatea privată a numitului Dedițoiu Daniel-Cristian, conform extrasului de carte funciară nr. 90448 Ștefănești.

Terenul cu suprafața de 1200 mp, este proprietatea privată a numitului Dedițoiu Daniel-Cristian, conform extrasului de carte funciară nr. 90493 Ștefănești.

Categoria de folosință a terenurilor: arabil.

Destinația și folosința actuală a amplasamentului este de teren situat în U.T.R. 16 - L1 - subzona locuințelor individuale cu maxim p+2 niveluri situate in zone construite neprotejate, conform H.C.L. Ștefănești, nr. 69/18.05.2023.

Terenul studiat nu este inclus în listele monumentelor istorice.

Terenul este traversat longitudinal de rețeaua de energie electrică LEA 20KV pe o lungime de 121m și perpendicular de rețeaua de energie electrică LEA 20KV și LEA 110KV.

Amplasamentul analizat se află în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice, în limita de maximum 100 m față de axa căii ferate, conform prevederilor O.G. nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române. Conform art. 29 alin. (5) și art. 30 alin. (1), executarea lucrărilor și amplasarea construcțiilor în zona de protecție a infrastructurii feroviare sunt permise numai cu aprobarea administratorului infrastructurii feroviare. Realizarea investiției se va efectua cu respectarea condițiilor și măsurilor stabilite prin avizul administratorului infrastructurii feroviare, astfel încât să nu fie afectate siguranța circulației feroviare, stabilitatea terenului și funcționarea infrastructurii feroviare existente.

Beneficiarul propune elaborarea unui P.U.Z. și RLU prin care se dorește schimbarea zonei funcționale a suprafeței de 2533 mp din totalul de 5961mp a terenurilor identificate cu nr. cadastrale 86321, 90448, 90493 situate în intravilanul Oraș Ștefănești, sat Valea Mare - Podgoria, punct „Cavalerului", încadrată în PUG, în U.T.R. 16 - L1 – subzona locuințelor individuale cu maxim P+2 niveluri situate în zone construite

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

neprotejate și reglementarea acesteia în zona pentru servicii IS1 în vederea construirii unei noi unități medicale (Clinică stomatologică Ds+P+2E și Clădire cu saloane de supraveghere post-anestezică P+3E retras), cu respectarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și asigurarea condițiilor impuse prin Regulamentului general de urbanism din 27.06.1996 (**republicat**), aprobat cu Hotărârea nr. 525 din 27.06.1996 și Ordinul nr. 2.412 din 15 septembrie 2022 Reglementarea tehnică din 15 septembrie 2022 normativ pentru construcții spitalicești, indicativ np 015-2022, ordin nr. 153* din 26 februarie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale.

Schimbarea zonei funcționale a suprafeței de 2533 mp din totalul de 5961mp, presupune alipirea celor 3 terenuri sub un singur nr. cadastral și dezmembrarea ulterioara în 2 loturi. Lot 1 cu suprafața de 2533mp pentru care se dorește schimbarea zonei funcționale în servicii IS1 și Lot 2 cu suprafața de 3428mp pentru care se dorește păstrarea zonei funcționale existente, reglementată prin PUG L1 - subzona locuințelor individuale.

Operațiunile juridice în vederea realizării investiției propuse presupun:

- Alipirea celor 3 terenuri cu nr. cad. 86321, 90448, 90493, proprietar Dediţoiu Daniel-Cristian, după cum reiese din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 340/12.02.2025 (nr. cad. 90448); Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 339/12.02.2025 (nr. cad. 90493), contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 2895 din 19.noiembrie 2024 (nr. cad. 86321).
- Dezmembrarea terenului în 2 loturi, pe limita zonei funcționale propuse, după aprobarea PUZ.
- Vânzarea sau constituirea dreptului de superficie pentru lotului nr. 1 (2533mp) către societatea S.C. DR. COSTACHE IONUȚ BOGDAN S.R.L., în vederea realizării investiției propuse.
- Accesul pentru Lotul 2 (3428mp) se va face prin servitute de trecere cu piciorul și auto prin Lotul 1, asigurând accesul din strada Cavalerului. Servitutea de trecere se va trece în cartea funciară a celor 2 loturi nou create, până la stabilirea altui traseu de acces la proprietate.
- În vederea realizării investiției dorite, concomitent cu PUZ sau ulterior aprobării acestuia, este necesar relocarea traseului rețelei LEA 20kV ce afectează lotul 1, soluție stabilită prin Avizul DEO nr. 20263/20.10.2026.
- Construcțiile propuse se vor amplasa în limita edificabilă marcată pe planuri, cu respectarea indicatorilor urbanistici aprobați.

În prezent, amplasamentul este liber de construcții, nefiind identificate clădiri sau alte lucrări edilitare supraterane.

Retragerile zonei edificabile față de limitele de proprietate:

- Față de aliniament: minimum 11,20 m față de limita de proprietate cu strada Cavalerului, cu respectarea O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, a avizului administratorului drumului și a avizului distribuitorului de energie electrică;

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

- Față de limita laterală Nord-Estică: minimum 3,00 m față de limita de proprietate cu drumul proprietate privată (nr. cad. 83267), cu respectarea culoarului de protecție LEA 20 kV conform avizului distribuitorului de energie electrică;
- Față de limita laterală Sud-Vestică: 1/2 din înălțimea la coamă, dar nu mai puțin de 6 m față de limita de proprietate;
- Față de limita posterioară Sudică: respectarea culoarului de protecție LEA 20KV, conform avizului distribuitorului de energie electrică.

Bilanț teritorial zona ISc1 – construcții propuse

	Suprafața la sol (mp)	Procent %
Clinică stomatologica Ds+P+2E (sd = 936 mp)	243 POT = 24,01%	Maxim 30% C.U.T. max = 0.84
Clădire cu saloane de supraveghere postanestezice P+3ER (sd = 1173 mp + 18 mp pasarelă)	362,40	
Platforme parcare și circulații	±1134	±50%
Spații verzi amenajate	Minim 506,6	Minim 20%
TOTAL lot 1	2533	

ZONE FUNCȚIONALE EXISTENTE	Suprafața	Procent	Nr. Cad.	ZONE FUNCȚIONALE PROPUSE	Suprafața	Procent
U.T.R. 16 - L1 – subzona locuințelor individuale cu maxim p+2 niveluri situate în zone construite neprotejate	5961 mp	100%	86321 90448 90493	**U.T.R. 16 IS1 – instituții și servicii cu servicii medicale**	2533 mp – Lot 1	42%
				U.T.R. 16 - L1 – subzona locuințelor individuale cu maxim p+2 niveluri situate în zone construite neprotejate	3428 mp – Lot 2	58%
TOTAL	5961 mp	100%			5961 mp	100%

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI			
	EXISTENT	PROPUS	
	UTR16 L1	UTR16 IS1	UTR16 L1
POT maxim	20%	30%	20%
CUT maxim	0,7	0,84	0,7
Regim de înălțime	P+2 niveluri	Ds+P+2E / P+3E retras	P+1
H maxim la cornișă / atic	7 m	14,50 de la cota drumului public de acces / 16,50 m de la cota terenului amenajat	7 m
Spații verzi amenajate		Minim 20%	

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

Bilanț teritorial propus

- Suprafață totală: 5961 mp;
- Suprafață teren propus Lot 2: 3428 mp;
- Suprafață teren propus Lot 1: 2533 mp;
- Suprafață platforme, circulații și parcaje: 1134 mp;
- Suprafață spații verzi: 506,6 mp (min. 20%);
- Suprafață construită C1: 243 mp;
- Suprafață construită desfășurată C1: 936 mp;
- Rh max C1: Ds+P+2E;
- H. max. C1: 14,50 m;
- Suprafață construită C2: 362,40 mp;
- Suprafață construită desfășurată C2: 1173 mp + 18 mp (pasarela) = 1191 mp;
- Suprafață spații tehnice H 1,8 m C2: 45,71 mp;
- Rh max C2: P+2Er;
- H. max. C2: 16,50 m;
- Suprafață construită totală: 608,17 mp;
- Suprafață construită desfășurată: 2127 mp:
- POT propus: 24,01 (max. 30%);
- CUT propus: 0,84;
- Categoria de importanță: „C" – normală (cf. HGR nr. 766/1997);
- Clasa „III" de importanță (cf. normativului P 100/2013);
- Grad de rezistență la foc: II.

Descriere funcțională

Conform solicitării beneficiarului și a planșelor primite, se propune înființarea unei clinici stomatologice cu regim de înălțime Ds+P+2E și o clădire cu saloane de supraveghere postanestezice, cu regim de înălțime P+3Eretras, pe Lot 1 (2533 mp).

Proiectul prevede realizarea unui centru integrat cu următoarele servicii integrate în clinica stomatologică:

- diagnostic rapid;
- intervenții într-un singur loc;
- radiologie proprie;
- chirurgie sigură;
- laborator intern;
- timp redus de așteptare;
- confort;
- camere pentru recuperare și ședere temporară a pacienților;
- monitorizare postoperatorie;
- posibilitatea tratamentelor cu sedare sau anestezie generală;
- predictibilitate de cost și durată.

Clinica stomatologică împreuna cu clădirea cu saloane de supraveghere postanestezice, va include următoarele componente funcționale integrate într-un singur flux medical:

- 6 cabinete stomatologice;

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

- 1 cabinet prezentare plan de tratament;
- 2 cabinete pentru chirurgie dentară;
- 1 sală de radiologie dentară cu CBCT;
- 1 sală de radiologie retroalveolară;
- 1 sală de scanare facială;
- 1 laborator propriu de tehnică dentară;
- 4 camere de supraveghere post- anestezică, cu câte 2 paturi fiecare;
- 8 camere destinate supravegherii de scurtă durată a pacientului, ulterior încheierii perioadei de supraveghere post-anestezică, cu câte 1 pat fiecare;
- spații administrative, tehnice și de suport medical.

Spații verzi și amenajări exterioare

Pe ansamblul Lotului 1 (zona funcțională IS1), spațiile verzi organizate exclusiv pe sol natural vor ocupa în mod obligatoriu o cotă de minimum 20% din suprafața parcelei, reprezentând cel puțin 506,6 mp din totalul de 2 533 mp. Toate suprafețele libere rămase neconstruite și neafectate de circulații sau platforme de parcare vor fi amenajate obligatoriu cu vegetație joasă, medie și înaltă, arbori și arbuști, întreținerea acestora revenind integral proprietarului. La plantarea arborilor se vor respecta prevederile Codului Civil, fiind sădiți la o distanță de cel puțin 2 m față de linia de hotar, cu excepția plantațiilor de talie mică și a gardurilor vii.

Spre strada Cavalerului, împrejmuirea va avea o înălțime maximă de 1,80 m, fiind compusă dintr-un soclu opac de 0,60 m și o parte superioară transparentă dublată la interior cu gard viu, în timp ce împrejmuirile spre limitele separative vor fi opace, cu înălțimea de maximum 2 m.

Accesuri și parcări

Accesul auto și pietonal la lotul 1 propus se propune direct din strada Cavalerului, iar pentru lotul 2 se va face prin servitute de trecere pietonal și auto prin lotul 1, asigurând accesul din strada Cavalerului.

Servitutea de trecere se va trece în cartea funciară a celor două loturi noi create, până la stabilirea altui traseu de acces la proprietate.

Prin actualul PUZ nu se propune modificarea sau modernizarea profilului drumului public, strada Cavalerului.

Accesul și circulațiile auto pe teren se vor prevedea și dimensiona astfel încât să permită accesul autospecialelor de intervenție în caz de incendiu. Circulațiile pietonale vor fi prevăzute și dimensionate astfel încât să permită accesul persoanelor cu dizabilități.

Pe amplasament se vor amenaja 12 locuri de parcare.

Program de funcționare

Unitatea medicală va funcționa în cadrul conceptului integrat „Dinți în 24 de ore", activitatea urmând a fi desfășurată în ture, cu un personal estimat la 24 de angajați.

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD-EST:** drum proprietate privată strada Cavalerului la limita amplasamentului (acces autospeciale); locuințe individuale situate distanța de 16,48 m, 18,14 m, 11,94 m, 15,16 m față de limita amplasamentului, la distanțe de 19,38 m, 21,14 m, cca 23 m, cca 39 m față de clinica stomatologică și la distanța de cca 25 m, 21,14 m, 12,74 m, 15,96 m față de clădirea cu saloane supraveghere pacienți; supermarket la distanța de cca 43 m față de limita amplasamentului; linie de cale ferată situată la distanța de cca 90 m de limita amplasamentului;
- **SUD-EST:** locuințe individuale situate la distanța de cca 13 m față de limita amplasamentului, la distanțe cuprinse între cca 95 m – cca 210 m de clinica stomatologică și la distanțe cuprinse între cca 57 m – cca 170 m față de clădirea cu saloane supraveghere pacienți;
- **SUD:** teren liber de construcții la limita amplasamentului; locuințe individuale situate la distanțe cuprinse între 6,82 m – 11,31 m de limita amplasamentului, la distanțe cuprinse între cca 100 m – cca 210 m de clădirea stomatologică și la distanțe cuprinse cca 60 m – cca 170 m de clădirea cu saloane supraveghere pacienți;
- **SUD-VEST:** locuințe individuale situate la distanța de 7,16 m, 10,41 m, cca 10 m, 11,80 m, 10,80 m, 7,27 m de limita amplasamentului, la distanțe de cca 13 m, 21,01 m, 20,65 m, cca 20 m, cca 30 m, cca 45 m față de clinica stomatologică și la distanțe de cca 34 m, cca 24 m, cca 18 m, 22,03 m, 21,30 m, cca 17 m față de clădirea cu saloane supraveghere pacienți;
- **VEST:** drum de acces, strada Cavalerului, la limita amplasamentului; SOCADANCE MD SRL la distanța de cca 27 m de limita amplasamentului; SC CASA-NOVA SRL la distanța de cca 45 m de limita amplasamentului; râul Doamnei la distanța de cca 175 m de limita amplasamentului;

Accesul auto și pietonal la obiectivul studiat se realizează din strada Cavalerului situate pe laturile vestică și nord-estică (acces autospeciale).

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

si accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinanților sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, si impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită creșterii traficului, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea propusă nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

Oportunitatea principală o reprezintă prezența amplasamentului în vecinătatea unor căi de circulație de trafic local și european, a dotărilor edilitare.

Impactul direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.

Totodată poate apărea impact direct cauzat de căderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că amenajarea propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a imobilului și va oferi servicii necesare comunității;
- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu, nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot).

Concluzia studiului de însorire indică faptul că amplasarea unei construcții Ds+P+2E în poziția și volumetria propusă nu afectează însorirea clădirilor situate în vecinătate, respectând-se ordinul Ministerului Sănătății nr. 119 / 2014 (actualizat în 2018), art. 3 și anume durata de minimum 1,5 ore la solstițiul de iarnă, a spațiilor din imobilul propus și din locuințele învecinate. Această condiție este îndeplinită și în cazul imobilului propus în parcela studiată, poziționarea acestuia asigurând o bună vizibilitate și însorire a încăperilor.

Se recomandă amenajarea și întreținerea unei perdele de vegetație perimetrale obiectivului studiat.

Se apreciază că obiectivul nu va constitui o sursa de zgomot și vibrații în perioada de exploatare.

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu.

Radiațiile ionizante generate de funcționarea instalațiilor de imagistică medicală CBCT/3D (Planmeca Viso G5 / G7) și RX intraoral (Planmeca ProX) vor fi controlate prin aplicarea măsurilor de radioprotecție ce vor fi prevăzute în breviarele de calcul și prin respectarea condițiilor stabilite de CNCAN și DSP. Soluțiile constructive de ecranare, inclusiv foliile de plumb, ușile și vizoarele radioprotejate, vor asigura limitarea expunerii personalului, pacienților și populației din vecinătate la nivelurile admise de legislația în vigoare. Eficacitatea ecranelor de protecție realizate în încăperi va fi confirmată obligatoriu, anterior punerii în funcțiune, prin măsurători dozimetrice efectuate de o unitate autorizată de CNCAN, rezultatele fiind consemnate în buletine de verificare dozimetrică.

Riscul biologic, inclusiv cel asociat infecțiilor asociate asistenței medicale (IAAM), este controlat prin aplicarea procedurilor de igienă, dezinfecție, sterilizare, gestionare a deșeurilor medicale și instruire a personalului, în conformitate cu prevederile legislației sanitare. În aceste condiții, activitatea clinicii nu va genera un risc biologic semnificativ pentru populație.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru minimizarea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica si gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

În perioada de construire:

- mijloacele de transport folosite în timpul lucrărilor de construire vor respecta prevederile legale privind stabilirea procedurilor de aprobare tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;
- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO V); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul amenajării se va face cu mijloace de transport adecvate;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și amplasament;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale, precum și utilizarea de utilaje electrice acolo unde este posibil;
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- nu se vor arde deșeuri pe amplasament;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

Printr-o organizare corespunzătoare a executării lucrărilor de construire se poate considera că impactul asupra aerului va fi de scurtă durată, local și redus ca intensitate.

În perioada de funcționare:

- se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;
- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- pe durata funcționării unității medicale, se va asigura ca accesul și preluarea pacienților, precum și parcarea autovehiculelor personalului, să se realizeze exclusiv în incinta amplasamentului, fără utilizarea domeniului public, în vederea evitării aglomerării și a reducerii impactului asupra circulației și vecinătăților;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- se va asigura identificarea și controlul surselor potențiale de miros în cadrul obiectivului, iar emisiile și/sau evacuările de la sursele cu potențial de disconfort olfactiv vor fi reținute și dirijate către sisteme adecvate de reducere și dispersie a mirosurilor. În situația în care prevenirea completă a emisiilor cu impact olfactiv nu este posibilă din punct de vedere tehnic și economic, se vor implementa măsuri de reducere a acestora, astfel încât disconfortul olfactiv să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător, fiind asigurate totodată sisteme proprii de monitorizare și control al disconfortului olfactiv, în conformitate cu prevederile Legii nr. 123/2020 pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- se recomandă asigurarea funcționării corespunzătoare și a întreținerii periodice a sistemelor de ventilație și climatizare, inclusiv curățarea și înlocuirea filtrelor, pentru menținerea unei calități corespunzătoare a aerului interior și protejarea pacienților, în special a celor vulnerabili;
- se recomandă evitarea utilizării produselor de curățenie și dezinfecție cu emisii intense de compuși volatili în timpul tratamentelor, prin alegerea produselor adecvate și asigurarea ventilării corespunzătoare a spațiilor;
- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe;
- deșeurile rezultate din activitate vor fi colectate și depozitate temporar în containere special amenajate, conforme cu normele sanitare și de mediu; acestea vor fi ulterior ridicate de către servicii specializate de salubritate;
- se vor respecta normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire.

În toate spațiile unității medicale se vor asigura condiții optime de microclimat (temperatură, umiditate, ventilație) precum si de iluminat natural si artificial, conform normelor sanitare în vigoare.

Se vor efectua inspecții și mentenanță periodică a echipamentelor de climatizare, schimbarea filtrelor la intervalele recomandate de producător pentru menținerea eficienței și a calității aerului introdus.

Utilizarea aparaturii electrice și a echipamentelor medicale care generează ozon (ex. sterilizare UV) se va face în spații bine ventilate, cu verificarea periodică a

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

funcționării sistemelor de ventilație, astfel încât concentrațiile de ozon să nu depășească limitele admise de legislația de protecție a muncii și a mediului.

Se recomandă ca spațiile medicale prevăzute cu echipamente și substanțe specifice activităților sanitare să fie dotate cu sisteme corespunzătoare de ventilare și evacuare a aerului, pentru evitarea acumulării și dispersiei substanțelor în aerul interior. De asemenea, se recomandă ca substanțele chimice utilizate la sterilizare să fie manipulate conform instrucțiunilor de securitate și depozitate în spații etanșe și bine aerisite.

Instalațiile de ventilare și climatizare ale centrului de îngrijiri paliative vor fi proiectate, exploatate și întreținute cu respectarea prevederilor normativelor tehnice în vigoare, respectiv NP 015-2022 și I5-2022, corespunzătoare destinației obiectivului. Se va asigura filtrarea corespunzătoare a aerului, evacuarea controlată a aerului viciat și prevenirea eventualelor efecte negative asupra calității aerului interior și exterior.

Manipularea, depozitarea, transportul substanțelor și preparatelor chimice periculoase se va realiza prin respectarea condițiilor impuse în fișele cu date de securitate ale fiecărui produs utilizat și prin respectarea normelor de protecție și sănătate în muncă.

Se va urmări permanent modul de asigurare a spațiilor în care sunt depozitate, iar personalul angajat care manipulează astfel de substanțe va fi instruit periodic în vederea respectării condițiilor din fișa tehnică de securitate.

Pentru protecția factorului de mediu aer, substanțele chimice utilizate (dezinfectanți, detergenți, reactivi) vor fi gospodărite conform legislației în vigoare (OUG nr. 92/2021, H.G. nr. 1408/2008, Regulamentul CLP), fiind etichetate și însoțite de fișe cu date de securitate, depozitate în spații special amenajate și ventilate, manipulate doar de personal instruit și echipat corespunzător, eliminate prin operatori autorizați pentru deșeuri periculoase, iar evidența acestora va fi actualizată periodic, ambalajele contaminate fiind colectate și eliminate separat, astfel încât să se prevină orice emisii accidentale sau necontrolate în atmosferă.

Se recomandă ca zona destinată pubelelor pentru deșeuri menajere să fie amenajată corespunzător, prin împrejmuire, acoperire cu copertină și dotare cu recipiente închise. Totodată, se recomandă realizarea unei zone verzi perimetrale, cu rol de protecție ambientală și de diminuare a disconfortului vizual și olfactiv, precum și igienizarea periodică a spațiului.

Aceste surse nu reprezintă factori semnificativi de poluare a aerului și se vor încadra în fondul de poluare existent în zonă. Activitățile specifice funcționării unității medicale nu vor constitui surse majore de emisii, iar eventualele degajări se vor menține în limitele impuse de legislația în vigoare.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Titularul activității/operatorul are obligația plantării și întreținerii perdelelor vegetale pentru reținerea mirosurilor.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

Măsuri propuse pentru minimizarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de construire

Se vor amenaja puncte speciale pentru colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor, și se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor. Serviciul de colectare a deșeurilor va fi asigurat de un operator de salubritate autorizat, conform legii, printr-un contract încheiat cu beneficiarul investiției.

Depozitarea deșeurilor în locuri neautorizate va fi interzisă.

Deșeurile periculoase rezultate vor fi tratate în conformitate cu legislația în vigoare, vor fi identificate, se vor stoca temporar în șantier în recipiente închise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite și asigurate contra accesului neautorizat și eliminate numai prin operator autorizat.

Activitățile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane; pentru prevenirea riscurilor naturale se propun măsuri pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apei în teren și de umezire a acestuia.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu. Încărcăturile ce ies din șantier vor fi acoperite.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți provenite de la mijloacele auto utilizate. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac pe amplasament. Eliminarea eventualelor deversări accidentale revine în totalitate executantului, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcție, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcție;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Pentru orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul, iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare la ghene vor fi etanșe.

Pentru a preveni poluarea în vecinătatea lucrărilor, utilajele vor fi parcate la sfârșitul fiecărei zile de lucru într-o zonă special amenajată, betonată, amplasată într-o zonă mai înaltă și prevăzută cu pantă, astfel încât apele pluviale și eventualele scurgeri de carburanți să fie colectate și dirijate către un separator de hidrocarburi.

La finalizarea lucrărilor de execuție terenul afectat se va aduce la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără să fie compromise funcțiile sale ecologice naturale.

Ca urmare a măsurilor de construire adoptate și a utilizării corecte a instalațiilor din dotarea obiectivelor, se apreciază că nu vor exista surse de contaminare a solului.

În perioada de funcționare

Activitatea pe amplasament este organizată în așa fel încât gestionarea apei și evacuarea apelor uzate să nu afecteze sănătatea populației și să nu genereze riscuri sanitare sau de mediu.

Alimentarea cu apă la parametrii de debit și presiune, se va asigura de la rețeaua publică aflată în zonă. Aceasta sursă va asigura debitul necesar pentru satisfacerea consumului de apă și stingerea eventualelor incendii.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât să nu determine deteriorarea apelor, solului și subsolului, conform legislației în vigoare referitoare la protejarea mediului, iar, în cazul în care vor fi

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

identificate riscuri sau impacturi negative asupra mediului, se vor implementa măsuri corective imediate.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua de canalizare publică existentă în zonă.

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate in urma igienizării spatiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor si apoi spălarea acestora.

Se recomandă utilizarea materialelor și echipamentelor ecologice, cu impact minim asupra solului și apei, precum și evitarea folosirii substanțelor toxice sau corozive în activitățile zilnice.

Evacuarea apelor uzate se va realiza cu respectarea valorilor maxime admise prevăzute de NTPA 002/2002, conform HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Prin aplicarea acestor măsuri se previne poluarea apelor subterane și de suprafață și se asigură protecția sănătății publice.

În exploatarea obiectivului vor fi respectate prevederile Legii apelor nr. 107/2001 (cu modificările și completările ulterioare), ale O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, precum și condițiile impuse prin avizul și autorizația de gospodărire a apelor emise de Administrația Națională „Apele Române", contribuind astfel la menținerea unui nivel ridicat de siguranță sanitară pentru populație.

Se vor respecta raporturile pe verticală și orizontală și distanțele minime dintre conductele de apă potabilă și rețelele de canalizare și alte surse de insalubrizare conform HGR 930/2005.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseală, obiectele sanitare, precum W.C.-uri, pișoare, lavoare, băi, vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, conducerea unității medicale are următoarele obligații:

- să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurând spălarea și dezinfecția zilnică sau ori de câte ori este necesar;
- să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

Deșeurile vor fi depozitate temporar în condiții igienice corespunzătoare, fără impact vizual asupra clădirii, și sunt preluate periodic de către firme autorizate, în baza

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

contractelor încheiate. Se interzice depozitarea neorganizată, direct pe sol, a deșeurilor. Eliminarea și valorificarea acestora se realizează cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a ierarhiei deșeurilor stabilite de legislația națională și europeană, inclusiv Directiva 2008/98/CE privind deșeurile.

Totodată, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, o gestionare necorespunzătoare poate genera riscuri asupra sănătății umane și a mediului, prin contaminarea solului, a resurselor de apă sau prin emisia de substanțe nocive în atmosferă. Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeuri corespunzătoare fiecărei clase.

Deșeurile menajere rezultate din activitatea zilnică vor fi depozitate selectiv într-un spațiu amenajat, în containere conform legislației în vigoare, care vor fi colectate centralizat, urmând a fi ridicate de o unitate de salubritate urbană, conform unui contract prestabilit.

Platforma destinată depozitării recipientelor pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la o distanță de minimum 10 m față de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, prevăzută cu pantă de scurgere, sistem de spălare și sifon racordat rețeaua de canalizare existentă în zonă. Aceasta va fi dimensionată în funcție de indicele maxim de producere a deșeurilor și de ritmul de evacuare al acestora și va fi menținută permanent în stare corespunzătoare de igienă, conform art. 4 lit. a din Ordinul nr. 119/2014.

Deșeurile generate în cadrul activităților desfășurate pe amplasament vor fi colectate în recipiente omologate și predate periodic unui operator autorizat, în baza unui contract de pretări servicii.

Monitorizarea periodică a modului de gestionare a deșeurilor va fi realizată în conformitate cu cerințele legale, iar eventualele neconformități vor fi remediate prompt pentru prevenirea impactului negativ asupra mediului. Se vor promova măsuri de reducere a cantității de deșeuri generate, precum și de reutilizare și reciclare, în vederea protejării mediului și sănătății populației.

Deșeurile medicale vor fi gestionate cu respectarea prevederilor legale actuale (Ord. nr. 1226 și 1279/2012). Deșeurile medicale curente (care provin din activitățile medicale și prezintă potențial infecțios) trebuie colectate în ambalaje etanșe, transportate și depozitate în condiții de maximă siguranță d.p.d.v. al igienei pentru a împiedica contaminarea directă sau indirectă (prin intermediul insectelor sau rozătoarelor) a personalului a populației sau a mediului. Deșeurile medicale vor fi preluate de către o firmă specializată, pe bază de contract.

Spațiile, finisajele, dotările vor fi în conformitate cu legislația sanitară în vigoare și cu profilul activității desfășurate.

Finisajele pavimentelor și pereților vor fi din materiale lavabile, netede și rezistente la dezinfecții.

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

Se recomandă monitorizarea periodică a zonelor exterioare pentru prevenirea eroziunii solului, stagnării apei sau apariției deșeurilor, menținând astfel un mediu sigur și sănătos pentru personal și pentru pacienți.

Funcționarea obiectivului studiat trebuie să se realizeze în așa fel încât să nu determine afectarea sănătății populației din teritoriile protejate (zone de locuit, etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort acestei populații și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele / standardele în vigoare în factorii de mediu (apă, sol, subsol).

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Măsuri propuse pentru minimizarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de construire

Pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajului european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Programul de lucru în șantier va fi normal, doar pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine sau activitatea desfășurată de societățile cu funcțiunea de servicii din vecinătate.

Se recomandă ca activitățile cu potențial de generare a zgomotului să fie desfășurate exclusiv în intervalul orar 08:00–18:00, cu respectarea orelor de repaus legal. Totodată, este indicată adoptarea de măsuri pentru atenuarea propagării zgomotului către vecinătăți, în special în perioada construire, prin utilizarea unor soluții de ecranare fonică (ex: ecranarea surselor de zgomot, utilizarea alternativă a utilajelor/ echipamentelor) către receptorii sensibili.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta locatarii din imobilele învecinate.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

În încăperile destinate pacienților se vor asigura condiții corespunzătoare de confort acustic, prin respectarea limitelor admisibile de zgomot prevăzute de normativele tehnice în vigoare, respectiv NP 015-2022, I5-2022 și C 125-2013, în funcție de destinația încăperilor și de sursele de zgomot, cu respectarea valorilor-limită prevăzute de normativele în vigoare.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigura un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu produc zgomote.

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea obiectivului se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

Având în vedere proximitatea căii ferate și nivelul de zgomot estimat de aproximativ 63,42 dB la nivelul clădirii propuse, se recomandă asigurarea unei izolări fonice corespunzătoare a anvelopei clădirii, în special a ferestrelor și a elementelor de fațadă orientate către calea ferată, precum și utilizarea unor sisteme de ventilație care să permită menținerea confortului acustic fără deschiderea ferestrelor pe latura dinspre calea ferată. Aceste măsuri vor contribui la reducerea expunerii pacienților la zgomotul provenit din traficul feroviar și la asigurarea unor condiții adecvate desfășurării activităților medicale. Se recomandă verificarea nivelului de zgomot în spațiile interioare destinate tratamentului, după punerea în funcțiune a centrului, pentru a evalua eficiența măsurilor implementate și necesitatea unor măsuri suplimentare de protecție acustică.

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie sa producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se va stabili programul de aprovizionare/evacuare deșeuri astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim, iar aprovizionarea nu se va face în timpul orelor de odihnă.

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci, etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții, poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Pentru închiderile clădirii studiate (pereți, tâmplărie) se vor utiliza materiale care vor asigura o bună fonoizolație (de ex. ferestre termopan cu grad ridicat de fonoizolare).

Pereții de închidere și compartimentare ai clădirii vor fi dimensionați conform normativelor în vigoare pentru a asigura protecția împotriva zgomotului.

Echipamentele care conțin piese în rotație (pompe, ventilatoare) vor garanta echilibrarea dinamică și vibrații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suporți antivibrație și se vor racorda la restul instalației (conducte, canale de ventilare) prin intermediul racordurilor flexibile. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m de aparat.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului impune ca elementele delimitatoare ale spațiilor interioare să asigure menținerea nivelului zgomotului provenit din exterior, din camerele adiacente sau din activitățile desfășurate, la valori care să nu pericliteze sănătatea ocupanților și să asigure o ambianță acustică adecvată.

Conform estimărilor prezentate, *în perioada de funcționare,* nu vor fi depășiri ale nivelului de zgomot datorat obiectivului, la nivelul locuințelor învecinate.

În scopul respectării limitei legale de zgomot la limita amplasamentului studiat, se vor lua toate măsurile necesare pentru atenuarea zgomotului produs în perimetrul acestuia.

Prin modalitatea de dotare și funcționare a obiectivului studiat se va evita producerea de disconfort fonic în vecinătate de o intensitate mai mare de 50-55 dB(A) pe timp de zi și 40-45 dB(A), pe timp de noapte. În scopul respectării limitei legale de zgomot la limita amplasamentului studiat, se vor lua toate măsurile necesare pentru atenuarea zgomotului produs în perimetrul acestuia.

Se recomandă achiziționarea unor echipamente cu nivel redus de zgomot în funcționare, max. 65 dBA.

Se recomandă monitorizarea periodică a nivelului de zgomot, iar dacă vor exista sesizări din partea populației și măsurătorile vor confirma depășiri ale nivelului de zgomot admis, se vor putea implementa măsuri suplimentare pentru reducerea propagării zgomotului către vecinătăți. Aceste măsuri pot include instalarea de bariere fonice suplimentare în apropierea echipamentelor, astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de legislația în vigoare.

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

Monitorizarea periodică a funcționării clinicii medicale va permite ca eventualele surse de zgomot și vibrații din etapa de funcționare a proiectului să fie identificate și limitate în timp real, iar remedierea cauzelor care pot genera zgomot sau vibrații să se realizeze într-un timp foarte scurt.

Funcționarea obiectivului trebuie să se desfășoare astfel încât să nu conducă la depășirea limitelor legale privind nivelul de zgomot și vibrații în zonele de locuit, conform prevederilor Ordinului MS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, SR 10009/2017, precum și standardelor actualizate din seria ISO 1996.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Activitatea se desfășoară exclusiv în interior, iar zona este caracterizată de un fond sonor urban generat de trafic rutier, de traficul feroviar și alte funcțiuni existente, ceea ce contribuie la încadrarea în limitele acceptabile ale zgomotului ambiental.

Prin respectarea măsurilor de prevenire și reducere a nivelului de zgomot prevăzute pentru echipamentele și instalațiile obiectivului, nivelul sonor transmis către receptorii din vecinătate va fi menținut în limitele admisibile. În aceste condiții, se apreciază că activitatea desfășurată în perioada de funcționare nu va genera un impact semnificativ asupra sănătății și confortului populației din vecinătate din punct de vedere al zgomotului.

Măsuri de radioprotecție

Se va asigura executarea integrală și fără discontinuități a ecranelor de protecție radiologică, inclusiv în zonele de îmbinare, la nivelul ușilor, vizorului de observație și al străpungerilor pentru instalații, astfel încât să nu existe zone neprotejate prin care radiațiile să se poată propaga.

Eficacitatea ecranelor de protecție va fi verificată obligatoriu înainte de punerea în funcțiune a instalațiilor, prin măsurători dozimetrice efectuate de o unitate autorizată de CNCAN. Rezultatele vor confirma încadrarea debitelor de doză în limitele admise pentru personalul expus profesional și populație.

Se vor aplica măsuri preventive astfel încât în exteriorul zonelor controlate să nu fie depășită doza maxim admisă pentru public, conform reglementărilor generale privind securitatea radiologică (Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 517/25.06.2018). Zonele controlate vor fi delimitate clar, iar accesul persoanelor neautorizate va fi restricționat.

Ușile de acces în zonele controlate vor fi marcate vizibil cu semnul „PERICOL DE RADIAȚII" și mesajul „ZONĂ CONTROLATĂ".

Avertizoare luminoase și/sau acustice vor semnaliza prezența radiațiilor în camerele de expunere atunci când instalația este în funcțiune.

Ușile de acces în camerele de expunere vor fi prevăzute cu sisteme de închidere interblocate cu sursa de radiație, astfel încât deschiderea să fie imposibilă în timpul expunerii.

Repararea și întreținerea instalației se vor realiza doar de unități specializate, autorizate conform reglementărilor CNCAN.

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

Utilizarea instalației se va face numai de personal autorizat și instruit, conform procedurilor de lucru și manualelor de operare ale echipamentului.

După încheierea activităților, camerele de expunere și de comandă vor fi încuiate, iar cheile păstrate conform procedurilor de securitate.

Accesul persoanelor străine (exclusiv pacienți și însoțitorii acestora) este permis numai în prezența Responsabilului cu Protecția Radiologică și numai în absența expunerii la radiații.

Întreținerea, verificarea tehnică și eventualele intervenții asupra instalațiilor radiologice se vor realiza de către personal/operatori autorizați, cu respectarea cerințelor CNCAN.

Se vor respecta toate condițiile și măsurile prevăzute în avizele și autorizațiile emise de CNCAN și DSP, precum și procedurile interne de radioprotecție. Scoaterea din funcțiune sau dezafectarea instalațiilor se va realiza cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

Prin realizarea integrală a soluțiilor de ecranare și prin respectarea condițiilor de staționare și exploatare, utilizarea instalațiilor în parametrii tehnici autorizați și verificarea eficacității ecranelor prin măsurători dozimetrice înainte de punerea în funcțiune, expunerea la radiații ionizante a personalului, pacienților și populației din vecinătate va fi menținută în limitele admise de reglementările în vigoare.

În aceste condiții, cu respectarea strictă a măsurilor constructive, tehnice și operaționale de radioprotecție, nu se estimează un impact semnificativ asupra sănătății populației din vecinătate ca urmare a funcționării instalațiilor CBCT/3D (Planmeca Viso G5 / G7) și RX intraoral (Planmeca ProX).

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zona studiată, Direcția de Sănătate Publică județeană va stabili, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Argeș nr. 19208 din 31.08.2026, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, art. 14 cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Prin natura activității medicale propuse și lipsa unor surse majore de zgomot, vibrații sau emisii poluante, nu se estimează apariția unui disconfort semnificativ asupra populației din vecinătate. Totodată, măsurile prevăzute privind gestionarea deșeurilor medicale, ventilația și organizarea fluxurilor funcționale contribuie la menținerea unui impact minim asupra mediului urban și a condițiilor de locuire din zonă.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

Amplasarea clădirilor destinate funcțiunii medicale trebuie să asigure condiții corespunzătoare de iluminare naturală și însorire pentru încăperile în care se desfășoară activități medicale, în conformitate cu destinația și specificul acestora. În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi, după caz, un studiu de însorire, care să confirme respectarea condițiilor de iluminare naturală și însorire, precum și evitarea afectării condițiilor de confort igienico-sanitar ale clădirilor învecinate.

Concluzia studiului de însorire elaborat de S.C. NEBO INSTACONSTRUCT S.R.L., indică faptul că amplasarea unei construcții Ds+P+2E în poziția și volumetria propusă nu afectează însorirea clădirilor situate în vecinătate, respectând-se ordinul Ministerului Sănătății nr. 119 / 2014 (actualizat în 2018), art. 3 și anume durata de minimum 1,5 ore la solstițiul de iarnă, a spațiilor din imobilul propus și din locuințele învecinate. Această condiție este îndeplinită și în cazul imobilului propus în parcela studiată, poziționarea acestuia asigurând o bună vizibilitate și însorire a încăperilor.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu, iar planul de evacuare în caz de incendiu va fi afișat la vedere în incinta obiectivului.

Prin realizarea și funcționarea obiectivului propus, respectiv a clinicii stomatologice, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare factor de mediu, se apreciază că impactul asupra calității vieții și asupra mediului urban va fi redus, menținându-se în limitele condițiilor existente.

Funcționarea clinicii va avea un impact pozitiv asupra comunității locale prin îmbunătățirea accesului populației la servicii medicale și prin diversificarea infrastructurii sanitare existente. Totodată, obiectivul va contribui la crearea și menținerea unor locuri de muncă pentru personal medical și auxiliar, precum și la susținerea activităților economice locale și la creșterea veniturilor la bugetul local.

Activitatea clinicii stomatologice se va desfășura cu respectarea autorizațiilor sanitare și a procedurilor specifice activităților medicale. În etapa de proiectare și pe parcursul funcționării unității, măsurile de igienă, dezinfecție, sterilizare și management al circuitelor funcționale vor fi stabilite și implementate în colaborare cu un specialist epidemiolog, cu respectarea cerințelor legislației sanitare în vigoare (Legea nr. 95/2006 și Ordinului MS nr. 914/2006, cu modificările și completările ulterioare).

Vor fi implementate protocoale standardizate privind colectarea, depozitarea temporară și eliminarea deșeurilor medicale periculoase, dezinfecția și sterilizarea spațiilor, echipamentelor și instrumentarului, precum și instruirea periodică a personalului medical și auxiliar pentru prevenirea și reducerea riscului de transmitere a infecțiilor asociate actului medical (IAAM).

Respectarea circuitelor funcționale, a normelor de igienă și a măsurilor de prevenire și control al IAAM va contribui la protejarea sănătății pacienților, a personalului medical și auxiliar, precum și a populației din vecinătate. În aceste condiții,

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

se apreciază că funcționarea obiectivului nu va genera risc biologic semnificativ asupra sănătății populației.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele și studiile de specialitate, desfășurarea activităților clinicii nu va afecta buna funcționare a funcțiunilor din vecinătate, nici nu va genera un impact semnificativ asupra locuitorilor din zonă, iar vecinătățile nu vor influența desfășurarea normală a clinicii propuse. În aceste condiții, activitățile obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul *de investiție:* ***"ELABORARE P.U.Z. – SCHIMBARE DE ZONĂ FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎN VEDEREA – DEZVOLTĂRII DURABILE A DR. COSTACHE IONUȚ BOGDAN S.R.L. PRIN ÎNFIINȚAREA UNEI NOI UNITĂȚI MDICALE – DINȚI ÎN 24 DE ORE "***, situat în ***Orașul Ștefănești, Sat Valea Mare – Podgoria, Strada Cavalerului, Județul Argeș, N.C. 86321, 90448, 90493*** va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării socio-economice a zonei, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației va fi prevenit prin respectarea condițiilor legale și prin implementarea măsurilor de igienă, control epidemiologic și gestionare a fluxurilor medicale, asigurându-se astfel că nu va exista niciun risc biologic pentru pacienți, personalul medical sau comunitatea înconjurătoare.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor