IX. REZUMAT

Beneficiar: *CREȚU ȘTEFAN* , Comuna Bradu, Sat Geamăna, Strada Socului Nr. 1, Județul Argeș

Obiectiv de investiție: *"ELABORARE PUZ – SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN M2 ÎN GC A UNEI SUPRAFEȚE DE 5000 MP, REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI CIMITIR PENTRU ANIMALE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"*, situat în comuna Bradu, satul Bradu, strada Principală nr. T13, P88, NC 84121

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în intravilanul comunei Bradu, sat Bradu, strada Principală, nr. T13, P88, județul Argeș. Zona studiată se află în partea de Vest a satului de reședința Bradu, în partea sud-est a comunei Bradu.

Conform extrasului de carte funciară nr. 84121, Bradu, imobilul identificat cu numărul cadastral 84121, se află în proprietatea Crețu Ștefan și Crețu Florentina, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4418/ 06.09.2024 și are suprafața de 5000 mp.

Conform Certificatului de Urbanism, folosința actuală a terenului este teren intravilan, arabil. Terenul este liber de construcții.

Destinația este teren intravilan, curți construcții în baza autorizației de construire.

Destinația stabilită conform P.U.G.: - M2 - subzonă mixtă pentru instituții, servicii și mică industrie și depozitare.

În prezent terenul este liber de construcții, iar din punct de vedere al fondului construit acesta lipsind în vecinătăți, ceea mai apropiată construcție aflându-se la aproximativ 400,00 m față de terenul studiat.

Evoluția zonei

Până în prezent zona studiată pentru amplasamentul obiectivului propus prin PUZ, a fost constituită din teren agricol, aflată în extravilanul comunei Bradu, însă în ultimii ani, zona s-a dezvoltat foarte mult în sectorul servicii, și datorită poziționării privilegiate, Comuna Bradu a cunoscut o dezvoltare destul de mare în ultima perioadă.

Comuna se află în centrul județului, pe mâlul drept al Argeșului, în zona izvoarelor Neajlovului, în vecinătatea sudică a municipiului Pitești. Prin comună trece șoseaua națională DN65B, un drum secundar care face pe teritoriul comunei legătura între autostrada A1 și șoseaua națională DN65, care leagă Piteștiul de Slatina. În satul Geamăna, DN65B are o intersecție denivelată cu șoseaua județeană DJ659 (unul dintre cele două drumuri care o leagă de Pitești, acesta terminându-se acolo în DN65).

Zona studiată are un potențial de dezvoltare major, lucru ce rezultă și prin creșterea numărului de construcție în comuna Bradu. Punctul favorabil al investiției, în cauză, îl reprezintă tendința apărută în ultimii ani de implementare a funcțiunii de servicii, cu un potențial dat de poziția geografică a comunei și a distanței, relativ medie, față de municipiul Pitești.

Acest document este proprietatea S.C. IMPACT SANATATE S.R.L.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

Bilanț teritorial

EXISTENT							PROPUS						
ZONE FUNCȚIONALE	C.F.	Suprafața (mp)	Procent (%)	Categoria de folosința / Agricol	Extravilan Suprafața (mp)	Intravilan Suprafața (mp) Zona M2	Zone	Extravilan Suprafața (mp)	Intravilan Suprafața (mp)	Procent (%)	- din care:	Suprafața (mp)	Procent (%)
Zona studiată	84121	5.000,00	100 %	5.000,00	-	5.000,00	Zona GC	-	2354,00	47,1 %	Procent de ocupare	100,00 mp	2,00 %
											Circulații carosabile/ pietonale si platforme	1500,00 mp	30,00 %
											Spatii verzi	3 400,00 mp	68,00%
Total		5.000,00	100 %	5.000,00	5.000,00 mp			5.000,00 mp		100%		5 000,00	100 %

Prin proiect beneficiarul **propune schimbarea reglementărilor din zonă de locuire în zonă de Gc – zonă pentru gospodărie comunală - cimitir pentru animale.**

Din punct de vedere al infrastructurii rutiere se poate menționa accesibilitatea bună în zonă, importanța pe care autoritățile locale o acorda proiectelor de infrastructură din vecinătatea arealului studiat.

Clasa de importanță

Viitoarea zonă de dezvoltare se încadrează, din punct de vedere al importanței privind apărarea împotriva inundațiilor și în conformitate cu prevederile STAS 4273/1983, în clasa a IV-a de importanță.

Pentru obiectivele încadrate în clasa IV de importanță, STAS 4068/2 – 87 (pentru stabilirea condițiilor normale de exploatare a construcțiilor ce pot fi afectate de regimul apelor mari), prevede dimensionarea lucrărilor și analiza inundabilității la debitul de calcul cu probabilitatea anuală de depășire de 5%.

În conformitate cu HG 846/2010 - "Strategia națională de management al riscului la inundații pe termen mediu și lung" analiza inundabilității se face la debite având probabilitatea anuală de depășire de 1%.

La consultarea hărților de hazard și risc la inundații pe care apar evidențiate rețeaua hidrografică cadastrată din bazin, a reieșit că singurul curs de apă din zonă este pârâul Dâmbovnic aflat la distanța de cca. 115m de capătul nord estic al terenului, iar limitrof drumului de exploatare din vecinătatea laturii nord-est există un șanț de pământ care descărca apele pluviale din zonă.

Circulația

Accesul se va face din drumul județean 659 aflat în partea de Sud-Vest a terenului Pentru a se realiza un acces ușor și pentru a se a se desfășura în siguranță s-au propus un acces direct cu raze de racord și lățime a drumului conform proiectului.

Parcajele auto se vor face în cadrul lotului. Astfel se dorește realizarea 5 de locuri de parcare pentru autoturisme.

Acest document este proprietatea S.C. IMPACT SANATATE S.R.L.
Reproducerea sub orice reformulare totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

Accesele pietonale

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor. In cazul de fata accesul carosabil drum local va fi flancat cu circulație pietonală stânga/ dreapta de 1.00 m.

Evidențierea riscurilor naturale antropice: În zonă nu se semnalează fenomene fizico-geologice active (alunecări sau prăbușiri de teren) care să pericliteze stabilitatea viitoarelor construcții. De asemenea, zona nu prezintă surse de poluare a mediului înconjurător, terenul având în trecut folosință de agricol .

Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare: Amplasamentul este afectat de rețele.

Zona de siguranță la conductele de transport țiței este de 10 m de o parte și de alta a conductelor pentru construcții civile, sociale, industriale și administrative aparținând terților. *Pentru mormintele de animale această zonă de siguranță va fi stabilită prin proiect, dar va fi de minim 10 m de o parte și de alta față de conductele de transport țiței.*

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

În scopul realizării investiției pe terenul studiat a fost realizată ridicarea topografică. Aceasta a ajutat la determinarea corectă a amplasamentului: lungimea laturilor parcelelor, poziționarea față de parcelele vecine, poziționarea față de drumuri, intravilanul comunei Bradu, indicarea drumurilor de pământ care întretaie zona studiată.

De asemenea, sunt indicate cele mai apropiate rețele de utilități. Suportul grafic pentru partea desenată a prezentului PUZ are la bază ridicarea topografică realizată în sistem STEREO 70.

În scopul realizării investiției pe terenul studiat a fost realizat studiul geotehnic. Acesta a ajutat la determinarea tipului de sol al zonei studiate cât și a altor factori ce ajută la realizarea investiției: date morfogeologice, componența stratigrafică, adâncimea de fundare și nivelul hidrostatic.

De asemenea au fost efectuate demersuri și obținute avizele necesare.

Se vor respecta condițiile impuse de către autoritățile competente prin avizele emise de către acestea.

Respectarea legislației de mediu în vigoare Respectarea propunerilor PUZ- ului.

Descrierea soluției propuse

Pentru lotul care a generat PUZ:

Imobil individual: *Edificabilul propus* - limita minima de implantare a construcțiilor.

Retragerea minimă fată de aliniament: Față de aliniamentul drumului local : 7.00 m – Conform zonei de protecție a Drumului Județean;

- Față de limitele laterale:
  - pe latura de nord 2.00 m, pe latura de sud 4.00 m;
- Față de limita posterioară: 309.00 m
  - conform PUG – Zona se află în extravilan

Acest document este proprietatea S.C. IMPACT SANATATE S.R.L.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

- accesul în cadrul incintei se face din drumul județean 659.

Proiectarea imobilului va tine cont de eliminarea vulnerabilității construcțiilor și a amenajărilor aferente față de factorii naturali de risc; în acest sens se va trece la prevederea măsurilor adecvate, de limitare a efectelor factorilor de risc. Se va ține cont de condițiile impuse de studiul geotehnic. S-au realizat studii topo și geotehnice care au detaliat natura terenului și vor evidenția stabilirea condițiilor geotehnice de fundare pentru fiecare construcție propusă. Concluziile și recomandările studiului geotehnic vor genera soluții pentru determinarea adâncimii de fundare în funcție de presiune convențională și de ceilalți coeficienți rezultați din buletinele anexate studiului.

Prin proiectul de organizare de șantier se vor evidenția platformele destinate depozitării materialelor și utilajelor în timpul construcției. Distanțele terenului față de construcțiile învecinate fiind suficiente, permițând realizarea temei propuse și care nu va afecta prin prezența lui calitatea factorilor de mediu (însorire, ventilare, spații verzi etc.).

Pentru *organizarea sistemelor de spații verzi* se are în vedere plantarea vegetație de tip medie și înaltă.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- ***NORD:*** canal ANIF; drum de exploatare; teren arabil neconstruit; hale fermă de la aproximativ 320 m până la 445 m de limita amplasamentului; locuințe la aproximativ 1620 m de limita amplasamentului și de cimitirul pentru animale; locuințe la aproximativ 1685 m de limita amplasamentului și la aproximativ 1690 m de cimitirul pentru animale;
- ***EST:*** teren arabil neconstruit; Pârâul Dâmbovnic la aproximativ 115 m de limita amplasamentului; acumulare de apă uzată industrială la aproximativ 1145 m de limita amplasamentului; locuințe la aproximativ 2840 m de limita amplasamentului și la aproximativ 2910 m de cimitirul pentru animale;
- ***SUD:*** teren arabil neconstruit; locuință la aproximativ 1605 m de limita amplasamentului și la aproximativ 1630 m de cimitirul pentru animale;
- ***VEST:*** drum județean DJ659 (Pitești-Suseni); teren agricol neconstruit; cale ferată la aproximativ 1520 m de limita amplasamentului.

Accesul se va face din drumul județean DJ659 aflat în partea de Sud Vest a terenului.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Acest document este proprietatea S.C. IMPACT SANATATE S.R.L.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate si confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative si accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinanților sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, si impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită creșterii traficului, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu, nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot).

Impactul direct asupra receptorilor sensibili din zona învecinată, ca urmare a măsurilor tehnice și operaționale ce vor fi adoptate, va fi redus. Măsurile propuse pentru protecția calității factorilor de mediu apă, aer, sol, zgomot vor avea impact pozitiv și asupra conservării sănătății populației.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Acest document este proprietatea S.C. IMPACT SANATATE S.R.L.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

În perioada de construire/ amenajare vor fi respectate următoarele măsuri:

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierii acestora;
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- reducerea vitezei de circulație a vehiculelor utilizate pentru transportul eventualelor cadavre de animale ce urmează a fi îngropate;
- amenajarea de spații verzi la limita amplasamentului în scopul limitării impactului cauzat de eventualul miros;
- reducerea la minim a timpului de efectuare a îngropării cadavrelor;

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Titularul activității/ operatorul are obligația plantării și întreținerii perdelelor vegetale pentru reținerea mirosurilor.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de construire/ amenajare

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile

Acest document este proprietatea S.C. IMPACT SANATATE S.R.L.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va asigura execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale și se va evita degradare zonelor învecinate amplasamentului.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilajele și mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia, cu respectarea Legii 137/95.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;

Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranța la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor.

Acest document este proprietatea S.C. IMPACT SANATATE S.R.L.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop.

Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă pentru amplasamentul studiat se va face din sistemul propriu de alimentare cu apă , prin intermediul puțului forat propus.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Investiția propusă se va situa în afara perimetrului de protecție hidrogeologică a sursei de apă.

Pentru protejarea bazinelor de apă (aflate pe amplasamentul studiat) se vor lua toate măsurile necesare de către investitor și vecinii acestora care se află în apropierea rezervoarelor de apă.

Gropile se vor realiza, pe cât este posibil, pe soluri ce nu sunt permeabile (argiloase) pentru a se evita contaminarea (transmiterea) agentului patogen în pânza freatică. Amplasarea gropilor trebuie realizată în aval de orice captare de apă subterană - foraj, dren, fântână domestică, la o distanță care să corespundă zonei de protecție sanitară cu regim sever, așa cum este definită în Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Se vor respecta măsurile și condițiile prevăzute în punctul de vedere al Administrației Naționale "APELE ROMÂNE" Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea precum și cele prevăzute în avizele / autorizațiile administrației publice și a serviciilor descentralizate.

Nu se vor efectua fântâni în vecinătatea cimitirului și nu se va folosi apa din acestea pentru consum uman.

Dacă totuși există / se propune construirea unor fântâni în zonă, acestea vor fi amenajate și întreținute conform cerințelor sanitare. Pereții fântânii trebuie astfel amenajați încât să prevină orice contaminare exterioară. Ei vor fi construiți din material rezistent și impermeabil: ciment, cărămidă sau piatră, tuburi din beton. Pereții fântânii trebuie prevăzuți cu ghizduri. Ghizdurile vor avea o înălțime de 70 – 100 cm deasupra solului și 60 cm sub nivelul acestuia. Ghizdurile se construiesc din materiale rezistente și impermeabile, iar articularea cu pereții fântânii trebuie făcută în mod etanș. Fântâna trebuie să aibă capac pentru a o feri de impurități, iar deasupra ei să fie construit un acoperiș care să o protejeze împotriva precipitațiilor atmosferice. Modul de scoatere a apei din fântână trebuie să se facă printr-un sistem care să împiedice poluarea ei: găleată

Acest document este proprietatea S.C. IMPACT SANATATE S.R.L.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

proprie sau pompă. Găleata trebuie să atârne în timpul nefolosirii și lanțul /cablul să aibă limitator pentru ca găleata să nu ajungă la fundul fântânii și să tulbure apa. În jurul fântânii trebuie să existe un perimetru de și de 1,5 metri, amenajat în pantă, cimentat sau pavat, impermeabilizat contra infiltrațiilor. Calitatea apei va fi verificată prin analize de laborator și doar dacă îndeplinesc toate condițiile prevăzute în legislația actuală va putea fi folosită în scop potabil.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Evacuarea apelor uzate se va face în bazin vidanjabil.

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/2001 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Se propune amenajarea unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortare pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Se vor respecta condițiile impuse prin avizul nr. 25971/ 23.06.2025 având în vedere că terenul este traversat de conducte de transport țiței administrate de CONPET S.A.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de construire/ amenajare

Pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

Acest document este proprietatea S.C. IMPACT SANATATE S.R.L.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil şi de neşters marcajului european de conformitate CE însoţit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul şantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staţionării.

În timpul funcţionării

Funcţiunea propusă nu aduce o creştere semnificativă a zgomotului în zonă.

Zgomotele din perioada de funcţionare a obiectivului propus se vor încadra în limitele admise, conform legislaţiei actuale.

Se vor evita acutele sonore şi zgomotele inutile în cadrul manevrelor de transport animale moarte. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staţionării.

Ţinând cont de distanţa limitei de amplasament faţă de zona locuită este de aproximativ 1605 m, se concluzionează că *zgomotul generat activitatea obiectivului nu va genera impact asupra potenţialilor receptori din zona locuită.*

Funcţionarea obiectivului să nu ducă la depăşirea normelor privind nivelul zgomotului şi al vibraţiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările şi modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 şi SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcţionarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzaţiei de disconfort a populaţiei prin producerea de eventuale zgomote, vibraţii a obiectivului studiat, care afectează liniştea publică sau locatarii din zonele locuite se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităţilor, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zona studiată, Direcţia de Sănătate Publică judeţeană va stabili, în funcţie de specificul fiecărui obiectiv, necesitatea evaluării impactului asupra sănătăţii populaţiei. La delimitarea pe teren a zonei de protecţie sanitară se va ţine cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone cu vegetaţie permanentă etc.).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populaţiei a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform Avizului de oportunitate nr. 10/ 07.04.2025.

În documentaţie au fost prevăzute măsuri de protecţie privind reducerea impactului asupra mediului şi a sănătăţii populaţiei. Respectarea acestor măsuri şi a condiţiilor tehnice privind dotările, cât şi exploatarea în condiţii de siguranţă a instalaţiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului şi sănătăţii populaţiei.

Calitatea vieţii şi standardele de viaţă ale comunităţii locale nu vor fi afectate negativ de funcţionarea obiectivului studiat, în condiţii normale de funcţionare.

Acest document este proprietatea S.C. IMPACT SANATATE S.R.L.
Reproducerea şi/sau retransmiterea totală sau parţială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea.

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului

Acest document este proprietatea S.C. IMPACT SANATATE S.R.L.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul *de investiție:* ***"ELABORARE PUZ – SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN M2 ÎN GC A UNEI SUPRAFEȚE DE 5000 MP, REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI CIMITIR PENTRU ANIMALE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"***, situat în ***comuna Bradu, satul Bradu, strada Principală nr. T13, P88, NC 84121*** poate avea / are un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

Acest document este proprietatea S.C. IMPACT SANATATE S.R.L.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor